



## Maison MARSEILLE - MM002

Maison d'architecte de plain-pied, moderne avec de grandes baies vitrées en front de mer. Très grand séjour plein sud donnant sur une terrasse avec vue panoramique sur mer à 220° et jardin méditerranéen. Le toit est végétalisé.

2 accès: résidence et portillon sur la corniche

SUPERFICIE : 275m<sup>2</sup>

GARAGE ; 40 m<sup>2</sup>

ENTRÉE+PATIO : 40 m<sup>2</sup>

NOMBRE DE PIÈCES : 10

NOMBRES D'ÉTAGES : Maison de plain pied

HAUTEUR SOUS PLAFOND : 3,30m séjour+ salle à manger

2m70 dans bibliothèque, salon, cuisine et chambres

SURFACE EXTÉRIEURE : jardin 2500m<sup>2</sup> en restanque dans colline et pinède+ piscine dans ancienne cascade- terrasse+ pelouse surplombant la mer : 150m<sup>2</sup>

PÉRIODE DE CONSTRUCTION : 1970

STYLE DOMINANT : années 70

**SÉQUENCE SUD SAS** AGENCE ARTISTIQUE  
contact@sequencesud.com www.sequencesud.com  
SIRET 837 594 472 00016